

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 052/FB4/2015



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	20.04.2015	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	04.05.2015	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Bau- und Finanzierungsbeschluss Fahrradabstellanlage Bahnhof

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die **Änderung des Baubeschlusses** 30/2014/VI vom 03.11.2014 Umgestaltung Bahnhofsumfeld im Punkt **Überdachung Fahrrad-Stellplätze** gemäß Entwurfsplanung des Architekturbüros Giersdorff Architekten vom März 2015.
2. Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister, die weiteren Planungsleistungen zur Überdachung an das Architekturbüro Giersdorff Architekten aus Eilenburg zu vergeben.
3. Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 26.093 Euro für den Bau der geänderten Fahrradabstellanlage.

Produkt/Sachkonto	Planansatz	Veränderung	Plan neu
54.1.0.01.01/096030 Straßen/Bahnhofsvorplatz Ausgaben	1.423.200 €	+ 137.000 €	1.560.200 €
54.1.0.01.01/211300 Straßen/Bahnhofsvorplatz Fördermittel	1.372.400 €	+ 110.907 €	1.445.820 €

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Beschluss 30/2014/VI vom 03.11.2014 beschloss der Stadtrat die Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes einschließlich Fahrradabstellanlagen für 112 Fahrräder. In der Beschlussbegründung wurde bereits auf die zweite Variante für die Fahrradabstellanlage, das sogenannte Rad-Haus hingewiesen. Die Kostenschätzung vom 19.03.2015 geht von 121.900 Euro Gesamtkosten für die bauliche Hülle aus. Nach einem Termin mit dem ADFC ergab sich im Nachgang noch die Empfehlung Einstellboxen für Fahrräder vorzusehen. 4 Einstellboxen zum Mieten und 4 Einstellboxen mit Ladeeinheit sind zusätzlich geplant, die der ZVNL mit 90% fördert. Die Einstellboxen erzeugen einen Mehrbedarf von 14.875 Euro.

Es ergibt sich somit ein finanzieller Mehrbedarf für das Rad-Haus in Höhe von 136.775 Euro. Der ZVNL wird das Projekt als Pilotprojekt fördern. Die äußere Hülle der Fahrradabstellanlage (Dach, Entwässerung, Beleuchtung ect.) wird zu 80%, die Ausstattung (Fahrradbügel, Ladestation für E-Bikes und die Mietboxen) zu 90% gefördert. Der Fördermittelbescheid liegt noch nicht vor, aber die schriftliche Aussage, dass nach Rücksprache und Erörterung mit dem Landratsamt Nordsachsen als Verbandsmitglied der ZVNL für die geänderte bauliche Hülle des Rad-Hauses einen Fördersatz von 80% gewähren wird. Für die Planung gelten die derzeit üblichen Fördersätze des ZVNL, d. h. Lph 1 bis 4 zu 100% (Fördermittelbescheid vom 15.05.2014), danach 90%. Der Zuwendungsbescheid für alle Planungsleistungen (Lph 1 – 8) mit Bewilligungszeitraum 31.12.2015 vom 17.04.2015 liegt per E-Mail bereits vor.

Kostenschätzung (Anlage 2):

Bei der Kostenzusammenstellung wurden nur die Leistungen der Kostengruppe 300 (Errichtung des Bauwerks einschließlich Fundamente und Beleuchtung) sowie Leistungen der Kostengruppe 600 (Ausstattung, hier nur die für jeweils 4 Einstellboxen mit und ohne Ladeeinheit) berücksichtigt.

Die Kosten für die Fahrradabstellanlagen sowie für die erforderlichen Pflasterarbeiten sind bereits Bestandteil des Antrags für die Gesamtmaßnahme „Umgestaltung und Erneuerung der Schnittstelle Bahnhof Eilenburg (Zuwendungsbescheid LASuV vom 28.08.2014 und Zuwendungsbescheid ZVNL vom 27.10.2014).

Am 24.03.2014 wurden Zuwendungen für die Planung der o.g. Maßnahme beantragt. Mit Bescheid vom 15.05.2014 wurden zunächst Zuwendungen für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Architektenleistungen und Tragwerksplanung) gewährt. Der aktuelle Zuwendungsbescheid für alle Leistungsphasen bis zur 8 vom 17.04.2015 liegt per E-Mail vor.

Da der Auftrag für die Gesamtmaßnahme bereits vergeben wurde und das o.g. Vorhaben zu integrieren ist, beantragte die Stadt den vorzeitigen förderunschädlichen Planungs- und Baubeginn. Nach Rücksprache mit Herrn Irrgang (ZVNL) am 17.04.2015 ist das Schreiben zum vorzeitigen Planungs- und Baubeginn bereits in der Post.

Anlagen:

- Lageplan und Ansichten (Anlage 1)
- Kostenübersicht (Anlage 2)
- Fahrradabstellanlage alt, Fotos und Lageplan (Anlage3)

finanzielle Auswirkungen

ja nein

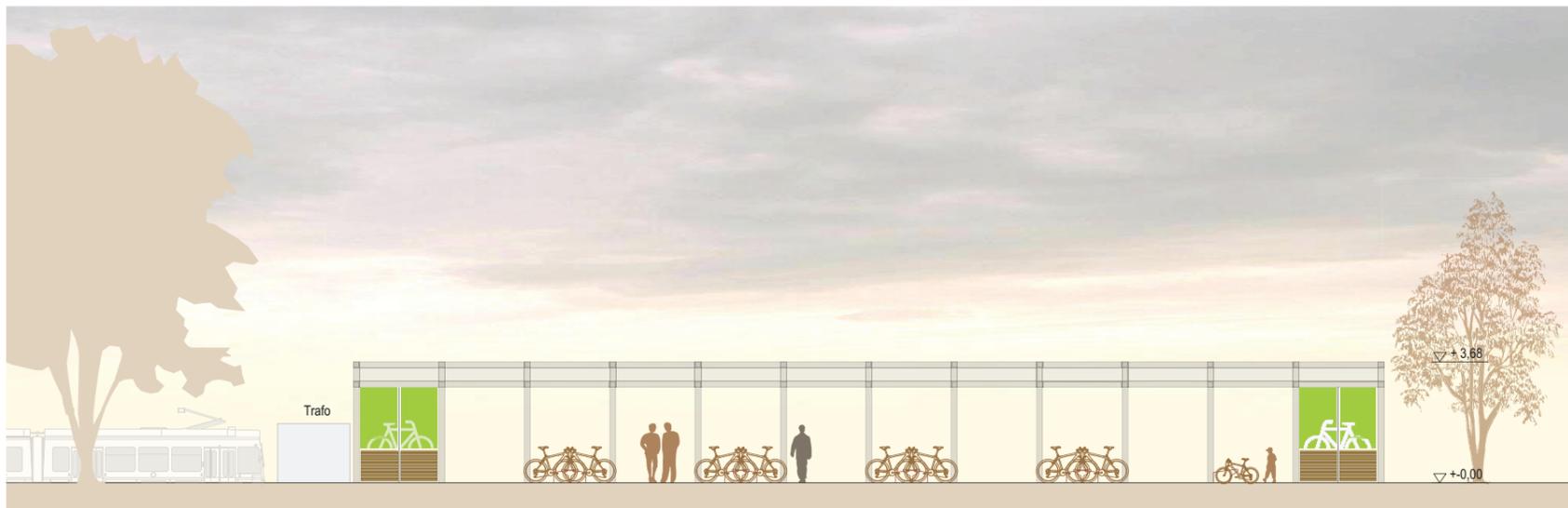
Der ZVNL fördert die äußere Hülle der Fahrradabstellanlage zu 80% (Dach, Entwässerung, Beleuchtung ect.), die Ausstattung zu 90% (Fahrradbügel, Ladestation für E-Bikes und die Mietboxen).

Die Gesamtausgaben sind im Haushalt 2015 mit 1.423.200 Euro eingestellt.

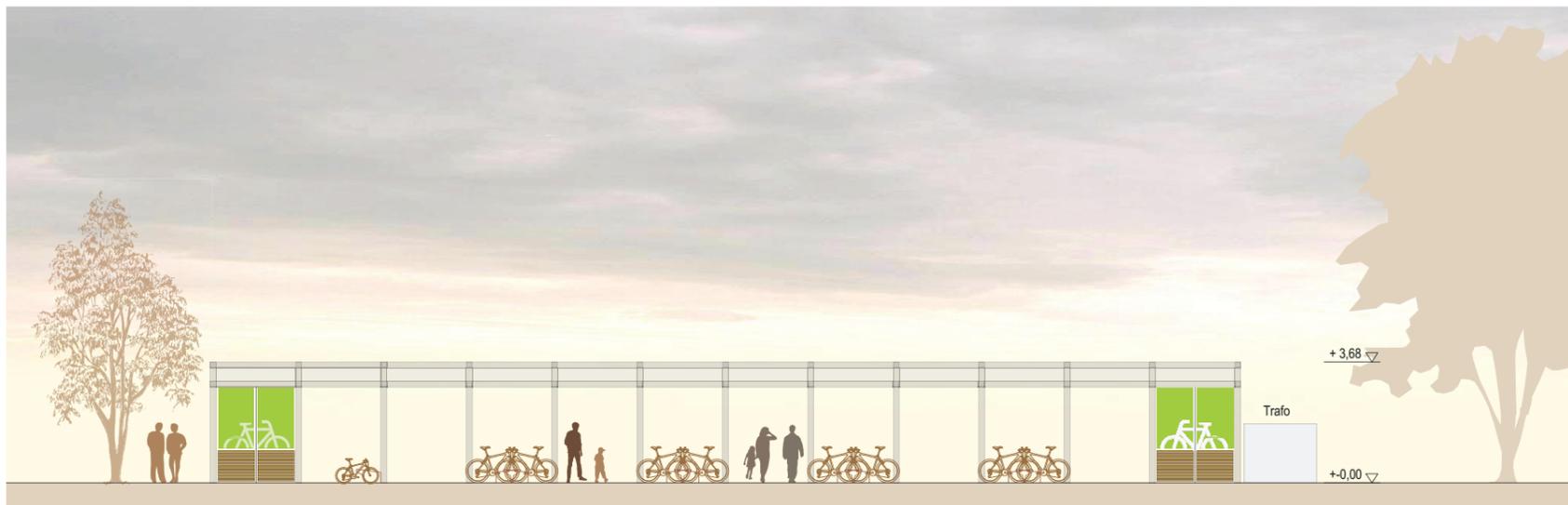
Die Einnahmen sind mit insgesamt 90% Fördermittel vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV) und vom Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig (ZVNL) gesichert. Nach den Ausschreibungen liegen die Kosten für Straßen- und Kanalbau (1.147.464,33 Euro) sowie für die Straßenbeleuchtung bei insgesamt 1.209.835,90 Euro. Für die ausgeschriebene Überdachung liegt das Angebot von Bau und Haustechnik bei 46.858,45 Euro ohne Beleuchtung. Die geänderte Überdachung kostet schätzungsweise 121.900 Euro. Davon trägt der ZVNL 80%, bei der Stadt bleibt ein Anteil von 24.380 Euro. Bei der Ausstattung kommen noch die 8 Einstellboxen dazu, die zu 90% gefördert werden. Hier liegen die geschätzten Kosten bei 14.875,00 Euro. Der zusätzliche Eigenanteil der Stadt beträgt 1.487,50 Euro.

Die zusätzlichen Eigenmittel der Stadt belaufen sich auf insgesamt etwa 26.100 Euro.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 5 Nein 3 Enthaltung 2 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

ENTWURF

Ansichten

VORABZUG

Bauvorhaben
RADHAUS EILENBURG BAHNHOF
VARIANTE 3 Überarbeitung B1
 Bahnhofstraße, 04838 Eilenburg

Plan-Nr. EP_AN01 GA 14.01

Planinhalt ENTWURF: Ansichten

Maßstab 1/200

Datum 17.04.2015 bea./gez. UW

Bauherr Stadt Eilenburg
 Marktplatz 1
 04838 Eilenburg

Architekt GIERSDORFF ARCHITEKTEN
 Friedrichshöhe 28
 04838 Eilenburg
 T 03423/600616
 F 03423/600615



Signet



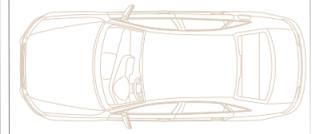


ENTWURF Grundriss

VORABZUG

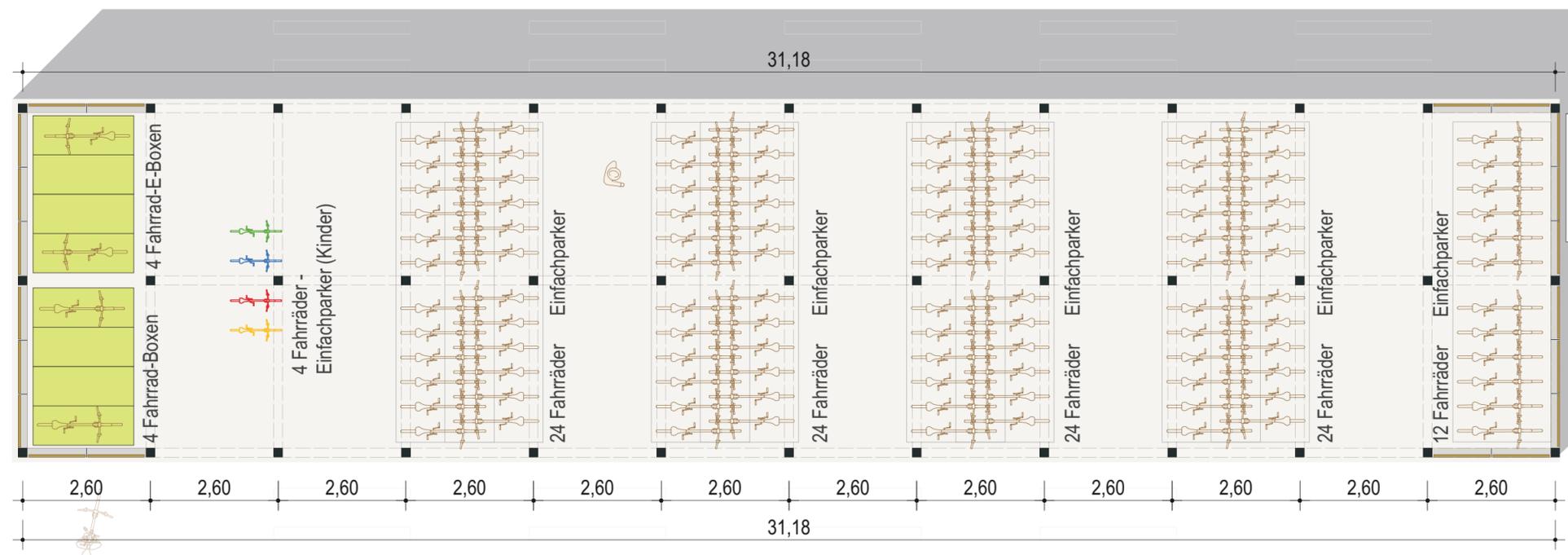
Fläche:	ca. 232 m ²
Fahrradparkplätze:	108
Fahrradparkplätze (Kinder):	4
E-Fahrradboxen:	4
Fahrradboxen:	4
Motorradstellplätze im Haus:	0
Motorradstellplätze Freifläche:	6

Anmerkung:
 - Erweiterung Richtung Süden und Norden möglich
 - Befahrbarkeit beidseitig
 - Zugänglichkeit Trafo ist gewährleistet



H: 1.80
 B: 2.2
 T: 2.6

Trafo



Fahrrad-E-Boxen: Bsp. ORION



Einfachparker: Bsp. ORION Beta XXL



Einfachparker (Kinder): Bsp. ORION Beta mini

Bauvorhaben		
RADHAUS EILENBURG BAHNHOF VARIANTE 3 Überarbeitung B1 Bahnhofstraße, 04838 Eilenburg		
Plan-Nr.	EP_G00	GA 14.01
Planinhalt	ENTWURF: Erdgeschoss	
Maßstab	1/100	
Datum	17.04.2015	bea./gez. UW
Bauherr	Stadt Eilenburg Marktplatz 1 04838 Eilenburg	
Architekt	GIERSDORFF ARCHITEKTEN Friedrichshöhe 28 04838 Eilenburg T 03423/600616 F 03423/600615	
Signet		



ENTWURF Lageplan

VORABZUG

Fläche:	ca. 232 m ²
Fahrradparkplätze:	108
Fahrradparkplätze (Kinder):	4
E-Fahrradboxen:	4
Fahrradboxen:	4
Motorradstellplätze im Haus:	0
Motorradstellplätze Freifläche:	6

Anmerkung:
 - Erweiterung Richtung Süden und Norden möglich
 - Befahrbarkeit beidseitig
 - Zugänglichkeit Trafo ist gewährleistet

Bauvorhaben
RADHAUS EILENBURG BAHNHOF
VARIANTE 3 Überarbeitung B1
 Bahnhofstraße, 04838 Eilenburg

Plan-Nr. EP_LP01 GA14.01

Planinhalt ENTWURF: Lageplan

Maßstab 1/200

Datum 17.04.2015 bea./gez. UW

Bauherr Stadt Eilenburg
 Marktplatz 1
 04838 Eilenburg

Architekt GIERSDORFF ARCHITEKTEN
 Friedrichshöhe 28
 04838 Eilenburg
 T 03423/600616
 F 03423/600615



Signet





ENTWURF

Perspektive

VORABZUG

Bauvorhaben

RADHAUS EILENBURG BAHNHOF
VARIANTE 3 Überarbeitung B1

Bahnhofstraße, 04838 Eilenburg

Plan-Nr. EP_P01 GA 14.01

Planinhalt ENTWURF: Perspektive

Maßstab ohne

Datum 17.04.2015 bea./gez. UW

Bauherr Stadt Eilenburg
 Marktplatz 1
 04838 Eilenburg

Architekt GIERSDORFF ARCHITEKTEN
 Friedrichshöhe 28
 04838 Eilenburg
 T 03423/600616
 F 03423/600615



Signet



KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276
Radhaus am Eilenburger Bahnhof
Stand 19.03.15
VARIANTE 3 Überarbeitung-B1

Diese Variante wurde zur Reduzierung der Kosten mit folgenden Einsparungen erstellt:

- > Entfall Werbeturm
- > Entfall Fassadenverkleidung Nord u. Süd

Standart: Stahlbau, mittel

KG	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	Einheit	
KG 100	Grundstück					
	Kaufpreis	0	pausch		0 €	0,00 €
	Grundstücksnebenkosten	0	pausch		0 €	0,00 €
	Zwischensumme					0,00 €
KG 200	Herrichten u. Erschließen					
	Öffentliche Erschließung	0	pausch		0 €	0,00 €
	Elektro, Gas, Wasser, Tele.	0	pausch		5000 €	0,00 €
	Zwischensumme					0,00 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion					
	Fundamente, Erdbau	1	pausch		20000 €	20.000,00 €
	Stahlbau, Dach, Fassade	1	pausch		101900 €	101.900,00 €
	Zwischensumme					121.900,00 €
KG 400	Bauwerk-Technik					
	Beleuchtung	1	pausch		3000 €	3.000,00 €
	Zwischensumme					3.000,00 €
KG 500	Außenanlagen					
	Wege, Zäune u.ä.	0	pausch		0 €	0,00 €
	Zwischensumme					0,00 €
KG 600	Ausstattung					
	108 Radständer	1	pausch		9510 €	9.510,00 €
	4 Kinder Radständer	1	pausch		590 €	590,00 €
	4 Einstellboxen	1	pausch		5895 €	5.895,00 €
	4 Einstellboxen mit Ladeinheit	1	pausch		8980 €	8.980,00 €
	Werbung am Turm (Beklebung)	0	pausch		2500 €	0,00 €
	Zwischensumme					24.975,00 €
KG 700	Baunebenkosten					
	Baukosten (10-25% der Baukosten)	17 %			149.875,00 €	25.478,75 €
	Zwischensumme					25.478,75 €

Zusammenstellung

Summe Herstellungskosten (KG 200-600)	149.875,00 €
Baunebenkosten	25.478,75 €
Summe Herstellungskosten (Incl. 19% MwSt.)	Variante 3B1 175.353,75 €

Anmerkung zu KG 300/400

Schlüsselzahlen aus „BKI Kostenkennwerte für Gebäude“ und Büro Vergleichsobjekten.

Die Schlüsselzahlen nach BKI geben Kosten bezogen auf Rauminhalt und Fläche an, die deutschlandweit an vergleichbaren Objekten ermittelt wurden.

Es wird eine Spanne von/bis angegeben und ein Mittelwert ermittelt. Die Kosten enthalten die Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (tech.

Anlagen). Die Radboxen und Halter wurden der KG600 zugeordnet obwohl sie mit dem Gebäude verschraubt sind. Entsprechend dem frühen

Planungsstand ist auch die Kostenschätzung zu werten.



