

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 092/FB4/2015



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	17.08.2015	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.09.2015	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister Herr Scheler

Betreff: Beauftragung eines Einzelhandelskonzeptes

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die BBE GmbH mit der Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Eilenburg zu beauftragen.

Scheler
Oberbürgermeister

Aufgabenstellung für die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzepts für die Stadt Eilenburg

Aufgabenstellung für die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzepts für die Stadt Eilenburg

1. Strukturanalyse

Makrostandort

- Abbildung Einzugsgebiet
- raumordnerische und sozioökonomische Einordnung
- Erhebung der einzelhandelsrelevanten Betriebsstätten inkl. Verkaufsflächen
- Branchenmix
- Einzelhandelszentralität, Kaufkraftkennziffern etc.
- Nachfragesituation und Nachfrageentwicklung (Belegung durch Befragungen)

Mikrostandorte

- Analyse bestehender Zentren – explizit Innenstadt
- Optional: qualitative Bewertung des Einzelhandelsbesatz in den zentralen Versorgungsbereichen
- Bewertung der Nahversorgungssituation unter qualitativen Aspekten
- Ausweisung von Potentialstandorten/
- Ausweisung/Untersuchung von Ergänzungsstandorten

2. Einzelhandels- und Zentrenkonzept Eilenburg

- Entwicklung von Leitzielen
- Ausweisung von Einzelhandelslagen/zentraler Versorgungsbereiche/Nahversorgungsorte
- zentrenverträglicher großflächiger Einzelhandel
- Ausstattungsanforderungen und Einbindung in Einzelhandelsentwicklung
- Empfehlungen zur planungsrechtlichen Absicherung des Zentrenkonzepts
- Handlungskatalog zur Umsetzung der Vorgaben aus dem Einzelhandelskonzept
- Handlungsempfehlung zur Stärkung der Innenstadt

3. Arbeitsgruppensitzung (optional, zwei bis drei Beratungen)

- Diskussionen zu den ersten Analyseergebnissen und daraus folgenden Konsequenzen
- Diskussion zu ersten konzeptionellen Überlegungen des Gutachters
- Vorberatung der Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche bzw. der Einzelhandelslagen
- Diskussion zum Entwurf des Zentrenentwicklungskonzepts
- Vorschlag zum Teilnehmerkreis der Arbeitsgruppensitzung

4. Präsentation in Gremien

Aus derzeitiger Sicht sind mindestens 2 Abstimmungsgespräche mit dem Auftraggeber sowie eine Präsentation zur Information des Stadtrats oder Stadtausschusses erforderlich.

Das Gutachten soll in **2-facher Ausfertigung** und als **pdf- und word - Dokument** an den Auftraggeber übergeben werden.

5. Übergabetermin für das Konzept: Ende November 2015.

13.07.2015

Stadtverwaltung Eilenburg
Fachbereich Bau und Stadtentwicklung