

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 050/FB4/2018/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.04.2018	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.05.2018	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 53 "Straße der Jugend" – Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 53 „Straße der Jugend“.

Der Geltungsbereich ist dem Lageplan (Anlage) zu entnehmen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken im Stadtteil Berg soll für das circa ein Hektar große Gebiet, welches sich im Außenbereich (§ 35 BauGB) befindet, durch die Aufstellung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) Baurecht geschaffen werden. Der östliche Teil des stadteigenen Flurstücks 44/63 soll durch die Stadt selbst vermarktet werden. Bei entsprechender Aufteilung könnten etwa zehn circa 700 m² große Baugrundstücke entstehen.

Der nördlich und östlich an das Gebiet angrenzende Bereich entspricht in seiner Eigenart einem allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNVO) und ist durch eine offene Bauweise, überwiegend in Form von zweigeschossigen Einfamilienhäusern, geprägt.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans muss, um eine gesicherte Erschließung gewährleisten zu können, die Straße der Jugend überplant und ausgebaut werden (Fußweg, Stellplätze, Wendehammer).

Der Bauausschuss folgte dem Vorschlag der Verwaltung statt einer Ergänzungssatzung die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 13b BauGB zu beschließen, um auch Festsetzungen zur öffentlichen Verkehrsfläche Straße der Jugend treffen zu können.

Hinweis:

Die in dem Gebiet befindliche Hunde-Freilauffläche gemäß Anlage 3 der Polizeiverordnung der Großen Kreisstadt Eilenburg müsste entsprechend angepasst werden bzw. an dieser Stelle evtl. gänzlich aufgegeben werden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	



Bundestraße 107

Straße der Jugend

Mittelweg

nur für interne Geschäftsprozesse zu verwenden
Anlage zur Drucksache Nr. 50/FB4/2018/1
BP Nr. 53 "Straße der Jugend" - Lageplan

0 10m 20m 30m 40m 50m

erstellt am: 26.04.2018
erstellt durch: SV Eilenburg, FB 4

Copyright
• Stadtverwaltung Eilenburg
• Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

