

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 121/FB4/2018



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.10.2018	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	05.11.2018	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet Handel Ziegelstraße",
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 42 „Sondergebiet Handel Ziegelstraße“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 42 „Sondergebiet Handel“ wurde bereits am 04.05.2015 gefasst und am 06.06.2015 im Amtsblatt Nr. 11 öffentlich bekannt gemacht.

Da der der öffentlichen Bekanntmachung beigefügte Lageplan entsprechend den aktuellen rechtlichen Erfordernissen nicht aussagekräftig genug ist, um eine allgemeine Anstoßwirkung für die Bürger zu entfalten, ist eine Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses und dessen korrekte öffentliche Bekanntmachung notwendig.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt beschrieben:

Das zu überplanende Gelände befindet sich im Übergangsbereich vom Stadtteil Eilenburg-Ost zur Innenstadt und ist ca. 48.510 m² groß.

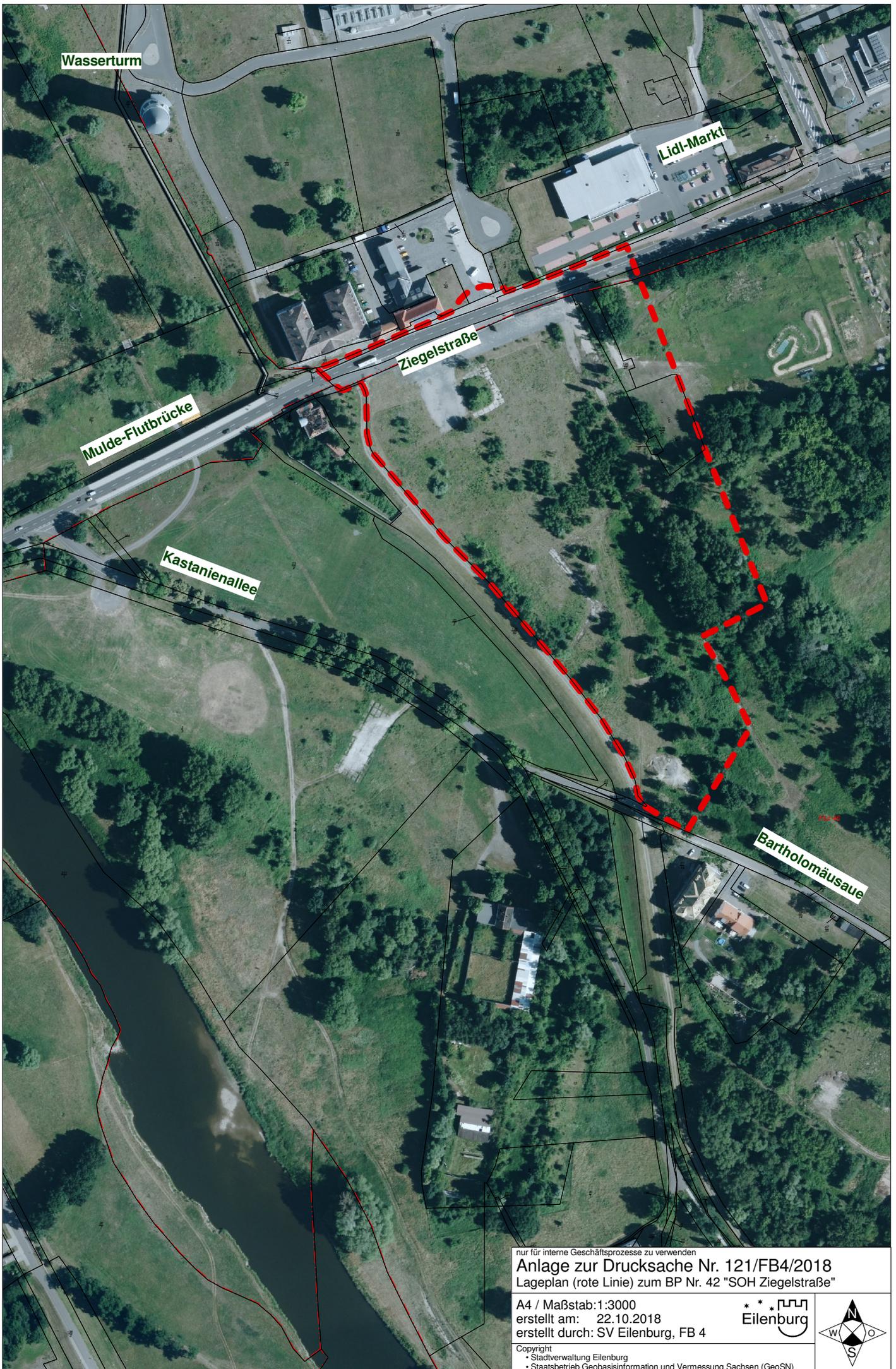
Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 126/24, 126/25, 126/32 sowie Teilflächen der Flurstücke 126/63, 63/11, 63/12, 63/13, 1/22, 1/38 und 1/42 der Flur 48 in der Gemarkung Eilenburg.

Es wird im Norden durch den B-Plan Nr. 21 Gewerbe- und Industriegebiet „Am ECW-Wasserturm“ begrenzt, von dem eine untergeordnete Fläche mit der Verkehrsfläche des Kreisverkehrs überplant wird, und von der Ziegelstraße. Im Westen grenzen der Deichverteidigungsweg entlang des Hochwasserdeiches und das Grundstück Ziegelstraße 1 (Flurstück 126/59) an.

Im Süden berührt das Plangebiet die Flurstücke der Straße Bartholomäusaue und im Osten schließen sich Flächen des ehemaligen Kurt-Bennwitz-Stadions (Restflächen des Flurstücks 126/58 und 126/24) an, die zz. durch den SV Modellbau Kältzschau e.V. und der angrenzenden Mountainbike-Strecke genutzt werden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	



nur für interne Geschäftsprozesse zu verwenden
Anlage zur Drucksache Nr. 121/FB4/2018
Lageplan (rote Linie) zum BP Nr. 42 "SOH Ziegelstraße"

A4 / Maßstab: 1:3000
erstellt am: 22.10.2018
erstellt durch: SV Eilenburg, FB 4

Eilenburg



Copyright
• Stadtverwaltung Eilenburg
• Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)