

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 154/FB3/2012



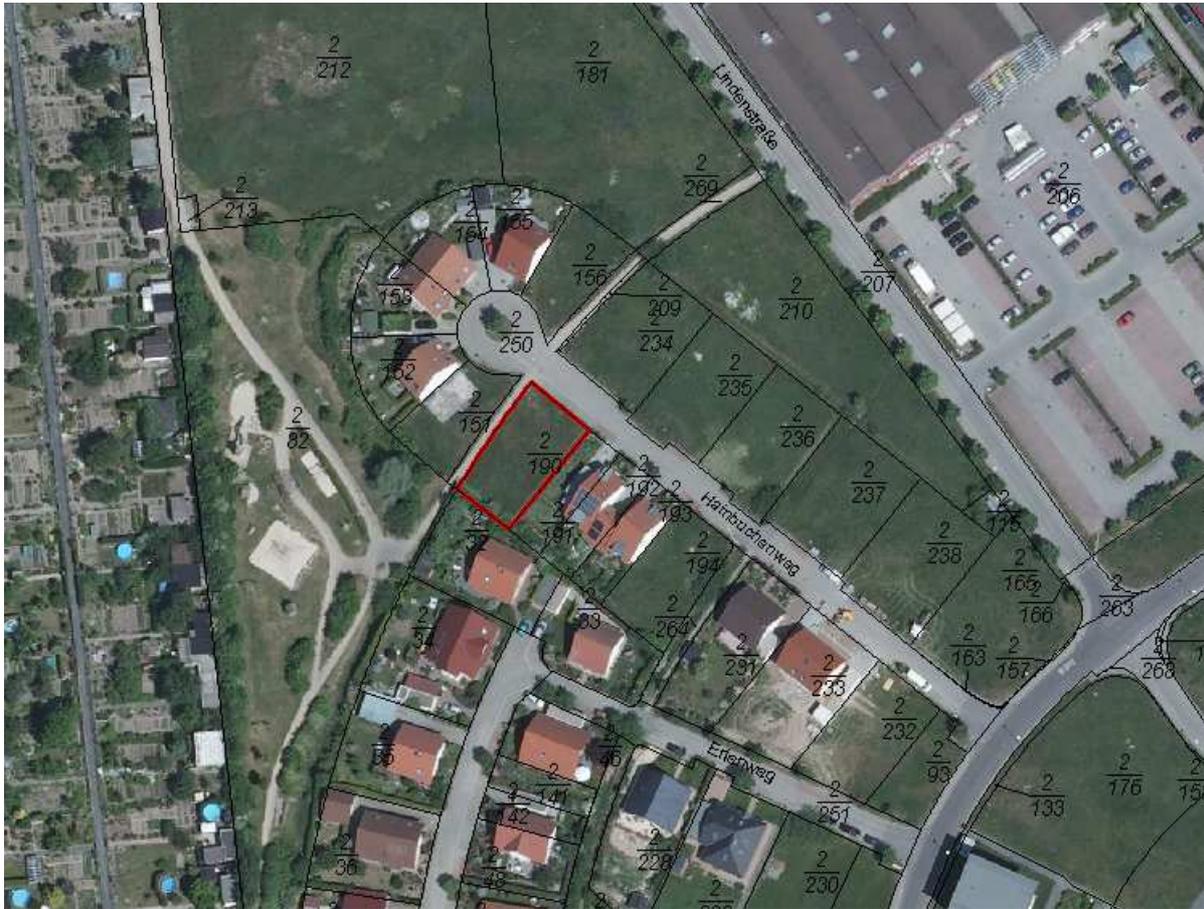
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtausschuss	09.01.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	06.02.2012	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Verkauf des Grundstücks Flurstück 2/190 der Flur 33 in der Gemarkung Eilenburg im B/Plan-Gebiet "An der Leipziger Höhe" - Teil I

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Grundstücks Hainbuchenweg, Flurstück 2/190 der Flur 33 in der Gemarkung Eilenburg an die Eheleute Frau Ulrike Petersohn und Herr Jörg Petersohn, wohnhaft Lilienstraße 3A in 04838 Eilenburg.
2. Der Kaufpreis beträgt 30.265,12 €.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Kaufverhandlungen zu führen und abzuschließen sowie die zur Zweckerreichung notwendigen Erklärungen abzugeben.

Wacker  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Luftbildauszug Flurstück 2/190, Flur 33, Gemarkung Eilenburg (rot markiert dargestellt)

Mit Beschluss Nr. 46/96 vom 01.04.1996 ermächtigte der Stadtrat von Eilenburg den Stadausschuss, die Käufer für Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „An der Leipziger Höhe“ Teil I zu bestimmen. Aufgrund der neuen Hauptsatzung vom 07.11.2011 ist der Stadausschuss bei Grundstücksangelegenheiten ausschließlich beratend für Entscheidungen des Stadtrats tätig.

Die Eheleute Frau Ulrike Petersohn und Herr Jörg Petersohn beantragen den Erwerb des Grundstücks Hainbuchenweg, Flurstück 2/190 (424 m<sup>2</sup>) der Flur 33 in der Gemarkung Eilenburg zum Bau eines Einfamilienhauses (Kaufantrag vom 28.12.2011).  
Die bauordnungsamtliche Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienwohnhauses aufgrund der von den Antragstellern eingereichten Bauanzeige liegt bereits vor.

Der Kaufpreis in Höhe von **30.265,12 €** entspricht einem Quadratmeterpreis in Höhe von 71,38 €.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Verkauf zuzustimmen.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	