Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 144/FB4/2011/1

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	16.01.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	06.02.2012	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Ergänzung Städtebauliches Entwicklungskonzept für das Stadtumbaugebiet 5

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Ergänzung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes nach § 171b Absatz 2 Baugesetzbuch für das Stadtumbaugebiet 5.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Für die Stadt liegt ein gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) mit Stand 31.12.2005 vor. Das INSEK ist eine „sonstige Rahmenplanung", aus ihm werden die Fördergebietskonzepte abgeleitet.
Das INSEK wurde bezüglich der Grunddaten für die Bevölkerung und Wohnungswirtschaft für den Betrachtungszeitraum 2003–2007 fortgeschrieben. Für die Stadtumbaugebiete 4 und 5 wurden diese Daten 2008/2009 erstmalig im Rahmen des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKO) erhoben und ausgewertet. Das INSEK und die SEKO's vom 31.03.2009 sind in einem Konzept zusammengefasst und wurden durch den Stadtrat am 07.12.2009 beschlossen.

Laut Ausschreibung des Programms für die Stadtumbauförderung für das Programmjahr 2012 ist die Aktualisierung der Fördergebietskonzepte und die Anpassung der Fördergebiete Voraussetzung für die Bewilligung von Fördermitteln.
Größenmäßig wurde das Stadtumbaugebiet 5 bereits 2010 angepasst (Beschluss des Stadtrates 98/2010 vom 01.11.2010). Bei der Bewertung des Förderantrags wird dies durch die SAB bzw. das SMI berücksichtigt.

Mit der Ausschreibung wird gleichzeitig ausgeschlossen, dass Fördermittel für die bestehenden Stadtumbaugebiete bewilligt werden.
Aber es kann die Aufnahme neuer Stadtumbaugebiete in das Förderprogramm beantragt werden. Dies bezweckt die Stadt. Das neue Stadtumbaugebiet ist in seiner Abgrenzung mit der des Stadtumbaugebietes 5 identisch und wird unter der Bezeichnung Stadtteilzentrum Ost (siehe dazu DS-Nr. 153/FB4/2012/1) fortgeführt. Im vorliegenden SEKO wurde bereits die Bezeichnung „Ergänzung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Stadtumbaugebiet 5" in „Stadtbauliches Entwicklungskonzept Stadtteilkonzept Ost" geändert.

Hinweis: Das SEKO wird den Fraktionen 1x komplett zur Verfügung gestellt.
Alle Stadträte erhalten folgende Auszüge aus dem SEKO:
- Zusammenfassung Schwerpunkte / Zielsetzungen
- Schwerpunktprojekte
- Umsetzungsstrategie
- Zeit-Kosten-Planung
- Pläne 1,2,5,9,10,11

finanzielle Auswirkungen	ja X	nein ☐

Die Ergänzung des SEKO's wurde 2011 beauftragt (siehe Beschluss Nr. 82/2011 vom 04.10.2011). Die Honorarkosten betragen rund 16.000 €. Einzelheiten dazu können der entsprechenden Beschlussvorlage entnommen werden.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	