

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 148/FB4/2011/1



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	16.01.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	06.02.2012	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 40 "Am Mühlgraben II" und Offenlagebeschluss

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat billigt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 40 "Am Mühlgraben II" vom 03.01.2012 einschließlich der Begründung und beschließt, diesen gemäß § 13 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt gemäß § 13 Abs. 2 Punkt 3 im Rahmen der Offenlage.

Wacker  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 05.12.2011 durch den Stadtrat gefasst. Im Rahmen dieser Beschlussvorlage wurden bereits Zweck und Abgrenzung des Geltungsbereichs des B-Plans sowie das anzuwendende Aufstellungsverfahren erläutert.

Der Offenlagebeschluss wird erst beraten und abgestimmt, wenn bis zur Sitzung am 06.02.2012 eine schriftliche, notariell beglaubigte Vereinbarung zur kostenlosen Übertragung der zur öffentlichen Straße benötigten Grundstücksflächen an die Stadt vorliegt. Falls dies nicht der Fall sein sollte, empfahl der Bauausschuss, den Beschlussvorschlag nochmals in den Bauausschuss zurück zu verweisen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 16.01.2012 wurde auf folgende Punkte hingewiesen:

Ergänzung der Begründung unter Punkt 7.1 (Maß der baulichen Nutzung) bezüglich des Ausschlusses von Kellern.

Vorerst ist die Grünfläche als öffentlich festgesetzt. Ob diese zukünftig privat oder öffentlich sein soll, wird im Rahmen der Offenlage in Abstimmung mit der Landestalsperrenverwaltung noch geklärt.

Entsprechend wurde die Begründung aktualisiert.

**Geplante Terminkette:**

17.02.2012	Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage
28.02. – 28.03. 2012	Offenlage
21.05. 2012	Vorberatung der Abwägung und Satzungsbeschluss im Bauausschuss
04.06. 2012	Abwägung und Satzungsbeschluss im Stadtrat

Die Beteiligung der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange erfolgt im Rahmen der Offenlage.

**Hinweis:**

Die Planzeichnung vom 03.01.2012 einschließlich der Begründung können in der Stadtverwaltung Eilenburg, Rathaus, Zimmer 210 während der Dienstzeiten eingesehen werden bzw. liegen zur Stadtratssitzung zur Einsichtnahme aus.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	