Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 162/FB4/2012

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	27.02.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	02.04.2012	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 "Photovoltaik Oberförsterwerder"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 „Photovoltaik Oberförsterwerder". Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist aus dem Lageplan ersichtlich (Anlage).

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche des östlichen Bereichs der ehemaligen Deponie Oberförsterwerder als geplantes Sondergebiet Photovoltaik dargestellt.

Das ca. 9,6 ha große Grundstück wurde zum Zweck der Verpachtung der Fläche für die Installation und Nutzung einer Photovoltaikanlage öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endet am 16.02.2012. Die Vertragslaufzeit wurde zunächst auf 25 Jahre festgelegt. Bis zum 03.02.2012 wurden bereits über 25 Interessenten für die Ausschreibungsunterlagen gezählt.

Voraussetzung für den Betrieb einer entsprechenden Anlage ist ein Bebauungsplan einschließlich Umweltbericht.
Das Grundstück befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebiets „Mittlere Mulde", so dass hier ein Ausgliederungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans durchgeführt oder eine Befreiung gemäß § 53 Sächsischem Naturschutzgesetz erforderlich ist. Auf Grund der Befristung der Planung ist gegebenenfalls auch keins von Beidem erforderlich. Die Klärung dieses Sachverhalts wird bereits Gegenstand der frühzeitigen Abstimmung mit den Naturschutzbehörden (Scoping) sein.

Auf Grund fehlender Haushaltsmittel der Stadt wird ein städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Vorhabenträger zur Übernahme der Finanzierung aller Planungsleistungen durch den Vorhabenträger abgeschlossen. Somit entstehen der Stadt im Rahmen der Planung keine Kosten.

Mögliche Terminkette:
- 02.04.2012 Aufstellungsbeschluss im Stadtrat
- Erarbeitung des B-Plan-Entwurfs durch den Investor
- 16.07.2012 Offenlagebeschluss im Bauausschuss
- 03.09.2012 Offenlagebeschluss im Stadtrat
- 14.09.2012 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt
- 25.09. bis 25.10.2012 Offenlage
- Januar 2013 Abwägung im Bauausschuss

finanzielle Auswirkungen	ja ☐	nein ☒

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	