

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 173/FB4/2012/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.03.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	02.04.2012	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Ausbau Straße Schlossberg, Bau- und Finanzierungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt den Ausbau der Straße Schlossberg auf Grundlage der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Martin GmbH vom Februar 2012 sowie die Erneuerung der Beleuchtung.
2. Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister, die Auftragsvergabe vorzubereiten.
3. Der Stadtrat beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsbeschluss 2012 die Finanzierung der Maßnahme.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Im Rahmen der Stadtsanierung - Gebiet Altstadt kern - soll der schlechte Zustand der Straße Schlossberg (unzureichende Oberflächenentwässerung in Kombination mit einer glatten, abgefahrenen Feldsteinpflasteroberfläche und ungeordneten Fahrbahnbreiten zwischen 4,75 m und 10 m) von der Marienstraße bis zum Burgberg durch einen grundhaften Ausbau behoben werden.

Der vorliegende Bauentwurf, Großpflasternatursteindecke mit einem durchgängigen 1m breiten bituminösen Streifen (Variante 2a), ist das Ergebnis intensiver Vorberatungen. Diese Variante stellt einen Kompromiss zwischen Denkmalschutz einerseits sowie Verkehrssicherheit andererseits dar.

Alternativ kann der 1m breite Asphaltstreifen aus optischen Gründen durch einen Plattenbelag mit Natursteinvorsatz ersetzt werden (Variante 2). Laut Kostenberechnung sind damit aber rund 30.000 € Mehrkosten verbunden. Die Verwaltung empfiehlt, diese Variante alternativ auszuschreiben und die endgültige Entscheidung zur Ausführung der Variante 2 oder 2a auf Grundlage der vorliegenden Ausschreibungsergebnisse zu treffen.

Die Straße wird nach Fertigstellung den Charakter einer Mischverkehrsfläche haben und soll als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen werden, um die Vorrangstellung für nichtmotorisierte Benutzer hervorzuheben.

Naturschutzrechtliche Belange, wie der Schutz der Stieleiche oder Ersatzpflanzungen für notwendige Fällungen usw. werden berücksichtigt.

Mit dem Straßenbau wird auf der südlichen Seite eine neue Stützmauer im Bereich des Sorbenweges errichtet.

Zum Vorhaben wurden die Versorgungsträger angehört. Danach verlegen die Stadtwerke Eilenburg GmbH im Zuge der Straßenbauarbeiten ihre Anlagen zur Stromversorgung um. Ebenfalls will der AZV „Mittlere Mulde“ seine Mischwasserleitung erneuern. Hier erfolgt eine gemeinsame Ausschreibung und gemeinsame Ausführung.

Mit dem Straßenbau wird auch die Straßenbeleuchtung erneuert. Planungsunterlagen liegen noch nicht vor, diese werden mit der Beschlussfassung beauftragt. Vorgesehen sind 3 Stück neue Leuchten sowie die Umsetzung von 4 vorhandenen Leuchten. Eingesetzt werden dekorative Leuchten analog dem vorhandenen Bestand auf dem Burgberg mit Leuchtmittel LED. Die Vergabe zum elektrotechnischen Teil der Beleuchtung erfolgt über eine separate Ausschreibung.

Die Maßnahme wird im Jahr 2012 durchgeführt. Geplant ist dafür der Zeitraum von August bis Ende 2012.

Die Gesamtkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten Straßenbau Var. 2a (lt. Kostenberechnung vom 02/2012)	383.000,00 €
Baukosten Beleuchtung (lt. Kostenschätzung vom 23.02.2012)	21.000,00 €
Planungskosten Straßenbau	39.335,85 €
Planungskosten Beleuchtung	5.800,00 €
Beweissicherung vor Baubeginn (optional)	2.000,00 €
Baugrunduntersuchungen	6.176,29 €
Fremdüberwachung	2.474,01 €
Anteil Straßenentwässerung AZV (geschätzt)	<u>25.000,00 €</u>
Gesamtkosten	484.786,15 €
gerundet	485.000,00 €

Die Kosten verteilen sich wie folgt:

HH 2010 (schon erfolgte Planung)	8.813,78 €
HH 2012 (weitere Planung und Ausführung)	450.972,37 €

HH 2013 Anteil Straßenentwässerung AZV

25.000,00 €

Gesamtkosten

484.786,15 €

gerundet**485.000,00 €****Anlagen:**

- Lageplan (Anlage 1)

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

	2012 (HH-Plan)	2013 (Finanzplan)
Ausgaben Sanierung (kommunale Maßnahmen) Produkt 51110800, Sachkonto 096030	465.000,00 €	550.000,00 €
FÖMI Sanierung (kommunale Maßnahmen) Produkt 51110800, Sachkonto 211200	243.000,00 €	366.700,00 €

Die jährlichen **Folgekosten der neuen Straße** (Stützmauer wird auf Grund des geringen Anteils nicht gesondert betrachtet) sind mit 3,3% der Herstellungskosten (Gesamtkosten abzüglich Beleuchtung = 458.200,00 € brutto) für Abschreibungen und 1 % der reinen Baukosten (383.000,00 €) für Unterhaltungsaufwendungen in Höhe von 18.950,60 Euro anzusetzen.

Die jährlichen **Folgekosten der Beleuchtung ohne Betriebskosten** sind mit 5% der Herstellungskosten (Planung + Bau = 26.800,00 € brutto) für Abschreibungen und 1 % der reinen Baukosten (21.000,00 €) für Unterhaltungsaufwendungen in Höhe von 1.550,00 Euro anzusetzen.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat	