

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 190/FB4/2012/2



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	21.05.2012	nicht öffentlich
Bauausschuss	20.08.2012	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	03.09.2012	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Wacker
Betreff:	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 40 "Am Mühlgraben II" und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat hat die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vorgebrachten Anregungen und Hinweise von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - 1.1 Die Beschlussentwürfe (Anlage 1) aus T 1.2.1, T 7 Punkte 1 und 2 sowie B 5 werden durch redaktionelle Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs berücksichtigt.
 - 1.2 Den Anregungen aus B 1, B 2, B 3 Punkte 3 und 5 sowie B 4 kann nicht entsprochen werden.
 - 1.3 Der Stadtrat schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung (Anlage 1/Spalte 2) an.
2. Der Bebauungsplan Nr. 40 „Am Mühlgraben II“, bestehend aus der Planzeichnung vom 02.08.2012 wird als Satzung beschlossen. Die Begründung vom 02.08.2012 wird gebilligt.
3. Dem Erschließungsvertrag (Entwurf vom 16.08.2012) wird zugestimmt.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs fand im Zeitraum vom 28.02. bis 28.03.2012 statt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB.

In der Sitzung des Bauausschusses am 21.05.2012 wurde die Abwägung der Stellungnahmen der Bürger, in der Sitzung am 20.08.2012 die Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden vorberaten.

Der Erschließungsvertrag liegt erst im Entwurf vor. Bis Redaktionsschluss wurde durch den Investor kein Büro genannt, welches mit Bauleitung und Abrechnung der Erschließungsanlagen beauftragt werden soll (Punkt IV 2.). Bis zur Stadtratssitzung soll die Klärung erfolgt sein. Nach der Sitzung des Stadtrats wird der Vertrag notariell beurkundet.

Anlage

- Abwägungsprotokoll
- Erschließungsvertrag (Entwurf vom 16.08.2012)

Hinweis:

Die Planzeichnung vom 02.08.2012 einschließlich Begründung können im Fachbereich 4, Zimmer 210, eingesehen werden und liegen zur Stadtratssitzung zur Einsichtnahme aus.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss 21.05.2012	siehe Abwägungsprotokoll
Bauausschuss 20.08.2012	siehe Abwägungsprotokoll / Ja 3 Nein 0 Enth. 0 Bef. 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	