

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 053/FB4/2013



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Sozialausschuss	13.05.2013	nicht öffentlich
Bauausschuss	13.05.2013	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	03.06.2013	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Nutzungskonzept Schloßberg 8 (ehemaliges Gefängnis)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister im Sinne der vorliegenden Machbarkeitsstudie die Planung bis zur Entwurfsphase einschließlich Kostenberechnung, Förderung und Betriebskosten weiterzuführen.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Wie im Bauausschuss am 15.04.2013 mündlich informiert und in der gemeinsamen Sitzung des Bau- und des Sozialausschusses am 13.05.2013 diskutiert, soll das Konzept für das ehemalige Gefängnis auf dem Burgberg analog der Machbarkeitsstudie des Büros Giersdorff Architekten (liegt allen Ausschussmitgliedern vor) geändert werden. Das Erdgeschoss soll als Pension für Kurzzeit-Touristen mit etwa 13 Gästebetten genutzt werden. Im Obergeschoss soll das Büro des Burgvereins sowie ein größerer Mehrzweckraum untergebracht werden. Mit dem Burgverein wurde diese Variante abgestimmt.

Die Bewirtschaftung der Pension könnte sich im Rahmen halten, wenn z. B. die Zimmer im Voraus im Internet zu buchen, zu bezahlen und vor Ort über einen Code zu öffnen wären. Für die Verpflegung wäre der Gast nach momentanem Bearbeitungsstand selbst verantwortlich.

Die Stadt wird die Pension nicht selbst betreiben, ebenso wenig der Burgverein. Mit der Eilenburger Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH laufen dazu bereits Gespräche. Aber auch ein anderer Betreiber ist nicht ausgeschlossen.

Dem Fördermittelgeber (der Sächsischen Aufbaubank) ist das Konzept und die weitere Zeitschiene zur Umsetzung bis spätestens September mitzuteilen.

Der Stadtrat sollte deshalb einen Beschluss fassen, auf dessen Grundlage die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung beauftragt werden kann.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
gemeinsame Beratung Bauausschuss und Sozialausschuss	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat	