

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 044/FB4/2013/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	10.06.2013	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	01.07.2013	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Gebäude Dr.-Külz-Ring 9 (ehemaliges Gymnasium),
Brandschutztechnische Instandsetzung, Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Umsetzung eines 1. Bauabschnittes zur brandschutztechnischen Instandsetzung des Gebäudes Dr.-Külz-Ring 9 (ehemaliges Gymnasium) in 2013 mit Baukosten in Höhe von 50.000,00 Euro.
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Vorbereitungen für die Durchführung der Baumaßnahme zu treffen.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Das bestehende Gebäude muss für die weitere Nutzung brandschutztechnisch ertüchtigt werden. Hierfür wurde 2012 durch das Architekturbüro Schulze ein Brandschutzgutachten mit Kostenschätzung erstellt.

Die Kosten für die bauliche Umsetzung aller Forderungen aus dem Brandschutzkonzept betragen gemäß vorliegender Schätzung 394.000,00 Euro.

Hierfür sollen nach Abstimmung mit dem Bauordnungsamt mit Priorität für 2013 in einem 1. Bauabschnitt folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Brandschutztechnische Abtrennung der Flure von den Treppenträumen durch den Einbau von T30/RS-Türanlagen
- Prüfung und evtl. Nachrüstung von Panikschlössern in Ausgangstüren
- Einbau Panikschlösser R3.31 und R2.28
- Zusetzen der geschossübergreifenden Lüftungsöffnungen (ohne Maler)
- Verlegung Elt-Verteilungen aus Haupttreppenhaus (3. Obergeschoss)
- Erstellung Bypass R2.26 und R2.32 im 3. Obergeschoss (ohne Maler)

Wenn finanziell noch machbar:

- Ertüchtigung vorh. Türen zwischen Aufenthaltsräumen und Treppenhaus

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Im HH 2013 wurden für erste Maßnahmen einer brandschutztechnischen Instandsetzung 80.000 € (Produkt 11130501, Sachkonto 096010) veranschlagt; davon entfallen ca. 30.000 € auf Planungsleistungen und Prüfgebühr für Brandschutzkonzept; es stehen ca. 50.000 € für reine Baukosten zur Verfügung.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	