

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 107/FB4/2013



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	11.11.2013	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	02.12.2013	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Bebauungsplan Nr. 14 "Sportzentrum Eilenburg", Befreiung von den Festsetzungen zur Dachneigung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Dachneigung für das Grundstück Schloßbaue, Flur 6, Flurstück 32/5 und 32/6, Gemarkung Eilenburg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Sportzentrum Eilenburg“ zu.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Auf dem Grundstück Flurstück 32/5 und 32/6 in der Flur 6 (Anlage), welches sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Sportzentrum Eilenburg“ befindet, soll ein zweigeschossiges Einfamilienhaus errichtet werden. Das Dach soll mit einer Dachneigung von 22 Grad als Zeltdach ausgeführt werden. Im Bebauungsplan wurde die Festsetzung Satteldach mit einer Dachneigung von 30 – 45 Grad getroffen. Ein Zeltdach ist eine besondere Form des Satteldaches. Von der Festsetzung der Dachneigung wurde gemäß § 31 Absatz 2 BauGB die Befreiung beantragt (Antrag vom 14.10.2013, Bauherr: Sven und Silke Rische).

Eine Befreiung ist zulässig, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

- Gründe des Wohl der Allgemeinheit diese erfordern oder
- die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
- die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und, wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das o.g. Grundstück ist das letzte Grundstück im allgemeinen Wohngebiet, welches bebaut werden kann.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Der Befreiung kann zugestimmt werden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	