

Informationsvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 039/FB4/2014



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	14.04.2014	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	05.05.2014	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Wiederherstellung der Heizungsanlagen im
Obdachlosenheim und Jugendfreizeitzentrum Haus VI –
Hochwasserschadensbeseitigung 2013

Die Hochwasserschäden vom Juni 2013 sollen im **Obdachlosenheim**, An der Mulde – Einbau einer Heizzentrale im Dachgeschoss – und im Jugendfreizeitzentrum **Haus VI**, Dr.-Belian-Straße – Verlegung der Heizungsanlage in das Erdgeschoss – beseitigt und damit weitere Schäden durch Verlegen der Heizzentralen aus den Kellerräumen bzw. in höher gelegene Ebenen vermieden werden.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Aufgrund des aufsteigenden Grundwassers beim Juni Hochwasser 2013 wurde im Obdachlosenheim das Kellergeschoss bis etwa 20 cm und der etwa 1,00 m tiefer liegende Heizraum im Jugendfreizeitzentrum Haus VI bis etwa 0,80 m überspült. Die Heizungsanlagen und die im Grundwasserstand liegenden Pumpen (einschließlich der vorhandenen Schmutzwasserpumpe) sowie Steuer- und Regelemente wurden beschädigt. Eine Teilinbetriebnahme der Warmwasserversorgung und der Heizungsanlage konnte übergangsweise erfolgen.

Da die Einbauorte der jetzigen Heizungsanlagen nicht druck- und grundwassersicher sind, ist eine Verlegung der Heizungsanlagen vorgesehen, um erneute Überspülungen bei ähnlichen Ereignissen zu vermeiden.

Es erfolgt die Verlegung der vorhandenen Heizungsanlage im Obdachlosenheim in das Dachgeschoss (als Dachheizzentrale), im Jugendfreizeitzentrum Haus VI in das Erdgeschoss und die Umverlegung der zentralen Warmwasserversorgung in höher gelegene Bereiche im Kellergeschoss.

Die angesetzten Kosten werden den Kostengruppen (KG) wie folgt zugeordnet:

KG 300 9.596,00 €

Herrichtung des Raumes für die Dachheizzentrale

KG 410 1.780,00 €

Neuverlegung Kalt- und Warmwasserleitungen, Neuanschluss Warmwasserspeicher

KG 420 31.455,00 €

Einbau einer Dachheizzentrale – Verlegung der Heizungsanlage aus dem tiefer gelegenen Heizraum im Kellergeschoss in das Dachgeschoss.

KG 440 1.900,00 €

Elektroarbeiten, Verkabelung der Dachheizzentrale

KG 490 2.355,00 €

Demontagearbeiten

KG 700 8.806,00 €

Planungsleistungen

Die tatsächlichen **Gesamtkosten** für die Erneuerung der Heizungsanlage / Dachheizzentrale belaufen sich auf **55.892,00 €**.

Information zu den Hochwasserschäden 2013 im Haus VI:

Die Heizungsanlage, welche auf einem Sockel steht, hat nur geringe Schäden.

Der Kostenansatz für die Umverlegung der Heizungsanlage in das Erdgeschoss und die Neuordnung der Heizkreisverteilung und Warmwasserbereitung in den Nachbarraum im Kellergeschoss (auf normales Kellerniveau) beläuft sich auf netto:

KG 410 1.960,00 €

KG 420 6.077,00 €

KG 440/490 2.625,00 €

KG 700 3.332,00 €

Die Schäden in den Räumen im Kellergeschoss belaufen sich auf:

KG 300 10.500,00 €.

Die tatsächlichen **Gesamtschäden** belaufen sich auf **24.494,00 €**.

Die Maßnahmen wurden von der Sächsischen Aufbaubank als Projektförderung bewilligt. Da für beide Objekte eine Elementarversicherung besteht, wurde von der Sächsischen Aufbaubank ein Zuschuss in Höhe von 100 % gewährt.

finanzielle Auswirkungen

ja ☒

nein ☐

Im Haushaltplan 2014 ist für das Obdachlosenheim ein Planansatz von 58.500,00 € und für das Haus VI ein Planansatz von 24.700,00 € eingestellt.

Gremium	Bemerkung
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	