

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 045/FB4/2014/LP-VI



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.10.2014	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	03.11.2014	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Abbruch Garagenkomplex Jacobsplatz und
Löschwasserbecken Ostbahnhofstraße

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt dem Abbruch des Garagenkomplexes Jacobsplatz (Anlage 1), Flur 22, Flurstück 17/5, Gemarkung Eilenburg zu.
2. Der Stadtrat stimmt dem Abbruch der ehemaligen Löschwasserbecken Ostbahnhofstraße (Anlage 2), Flur 45, Flurstück 6/15, Gemarkung Eilenburg zu.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:**1. Abbruch Garagenkomplex Jacobsplatz**

Der Rahmenplan „Eilenburg Nord“ vom 31.11.2001, welchen der Stadtrat mit Beschluss Nr. 7/02 vom 11.03.2002 bestätigte, ist Arbeitsgrundlage für weiterführende Planungen und Bebauungen in diesem Bereich. Der Garagenstandort Jacobsplatz soll zur Wohnbaufläche entwickelt werden. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan entsprechend dargestellt.

Die Fläche befindet sich im Eigentum der Stadt. Die Nutzungsverträge für die Garagen sind gekündigt.

2. Abbruch Löschwasserbecken Ostbahnhofstraße

Die Löschwasserbecken sind nicht mehr in Nutzung. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein potenzielles Baugrundstück. Es befindet sich im Eigentum der Stadt Eilenburg und soll nach Abbruch der Löschwasserbecken zum Verkauf ausgeschrieben werden.

Für beide Abbrüche sollen bei der Landesdirektion Sachsen Fördermittel beantragt werden. Nach der Verwaltungsvorschrift Brachflächenrevitalisierung beträgt die **Förderung mindestens 75 Prozent.**

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsplan Garagenkomplex Jacobsplatz

Anlage 2: Übersichtsplan Löschwasserbecken Ostbahnhofstraße

finanzielle Auswirkungen	ja ☒	nein ☐
--------------------------	--	-------------------------------

Garagenkomplex Jacobsplatz

Kostenschätzung für den Abbruch einschließlich Nebenkosten	80.000,00 €
Förderung (mindestens 75 Prozent)	60.000,00 €
Eigenanteil Stadt (maximal)	20.000,00 €

Löschwasserbecken Ostbahnhofstraße

Kostenschätzung für den Abbruch einschließlich Nebenkosten	55.000,00 €
Förderung (mindestens 75 Prozent)	41.250,00 €
Eigenanteil Stadt (maximal)	13.750,00 €

Im Produkt 11.1.3.05.01, Sachkonto 096030 stehen 120.000 € für den Abbruch des ehemaligen Wohnheimes Ziegelstraße zur Verfügung. **Die Mittel werden nicht ausgeschöpft.** Aus dem Abbruch Ziegelstraße werden **Eigenmittel in Höhe von rund 4.400 €** frei, die somit für v. g. Abbrüche zur Verfügung stehen.

Im Produkt 11.1.3.05.01, Sachkonto 096030 sind in diesem Jahr Mittel in Höhe von **17.600 €** (FÖMI 75% + Eigenmittel 25%) **gesichert.** Für die fehlenden Mittel zum Abbruch des Garagenkomplexes in Höhe von 63.000 € wird für 2014 ein Beschluss für überplanmäßige Ausgaben gefasst bzw. werden die Mittel in den Haushalt 2015 eingestellt. Die Abbruchkosten für die Löschwasserbecken in Höhe von 55.000 € werden in den Haushalt 2015 eingestellt.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	